

Réhabilitation de 127 logements sociaux à Voreppe (38)



Maître d'ouvrage : Pluralis (bailleur)

Quand : Hiver / Printemps 2019

Nature du chantier : réhabilitation de 3 bâtiments (immeubles) du quartier de Bourg Vieux dans le cadre d'un projet de restructuration urbaine (quartier politique de la ville) ; 127 logements entièrement rénovés ; désamiantage ; isolation toitures et façades (ITE), rénovation des halles

Marché de conception-réalisation (maîtrise d'œuvre et entreprise générale de bâtiment : Eiffage Construction); principales entreprises sous-traitantes : MRG (maçonnerie), AN Toiture (bardage), Ozkan (menuiseries), ANC Décoration (plâtrerie peinture), SECP (CVC), Pardon (électricité)

Bâtiments entièrement modélisés avec une maquette numérique (architecte : Daniel Pellegrin)

Comment la formation a-t-elle été proposée, quels arguments pour « vendre » la formation, quelles difficultés rencontrées : La Maison de l'emploi, inscrite dans le programme Européen Bim'plement portée par Alliance Ville Emploi, a proposé à Pluralis, bailleur, une action de formation sur le BIM et la maquette numérique ; elle est prise en charge dans le cadre de ce programme (pas d'intervention de l'OPCA); Pluralis a identifié ce chantier comme chantier pilote, premier chantier entièrement « bimé » pour ce bailleur ; la maîtrise d'ouvrage s'est progressivement désengagée du projet pour des raisons de priorités ; la maîtrise d'œuvre (Eiffage) a souhaité maintenir sa participation au programme d'actions, sous forme de formation-action.



Formation : la première session de formation s'est adressée aux chefs d'équipe et conducteurs de travaux (3 entreprises : électricité, CVC et peinture + conducteurs de travaux Eiffage + référent territoire ; certaines entreprises n'intervenant pas actuellement sur le chantier étaient absentes) : 7 stagiaires ; animateur de la formation : Astus Construction(avec un consultant spécialisé BIM) ; cette session avait pour objectif de sensibiliser le personnel d'encadrement à la maquette numérique et aux possibilités d'utilisation ultérieure sur le chantier, avec les compagnons ; une présentation générale du BIM et des outils disponibles sur le marché, a précédé des manipulations sur tablettes pour une première prise en main ; le formateur et Eiffage n'ont pas souhaité utiliser lors de cette première session la maquette des bâtiments de Bourg-vieux car elle fait actuellement l'objet d'une amélioration ; des sessions seront programmées avec des stagiaires supplémentaires (notamment certains lots non présents : façade ; maçonnerie ; menuiseries, terrassement...), et notamment des compagnons, à partir de la maquette réelle du chantier, avec un objectif de leur apprendre à utiliser des viewers gratuits

Bilan de la formation : les participants étaient à l'aise avec le maniement d'une tablette et, s'ils découvraient pour certains le principe de la maquette numérique, ils avaient néanmoins déjà entendu parlé du BIM ; la société spécialisée dans le chauffage utilise déjà le BIM et a réalisé une maquette « fluides » du chantier ; cette phase de sensibilisation a permis à Eiffage de travailler avec le formateur sur un plan de formation adapté pour les semaines à venir ; la configuration d'une grosse demi-journée a été appréciée ; un point le lendemain a été effectué avec Eiffage pour planifier les actions à venir durant le printemps, améliorer la maquette et se doter éventuellement d'une plate-forme collaborative, enfin identifier le bâtiment (parmi les bâtiments en rénovation) support pour la formation ; cette première session a ainsi permis à la maîtrise d'oeuvre de cerner les enjeux de la présence d'un outil qui pourra profiter aux différentes phases du chantier et à ses différentes parties prenantes ; le formateur, dans le cadre du programme Bimplement, a prévu d'aider la maîtrise d'oeuvre dans l'amélioration de la maquette

Référent territoire : Thomas Faure