

FICHE CHANTIER FORMATION EN SITUATION DE TRAVAIL (FEST)

Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux en hôtel d'entreprises tertiaires à Varennes-sur-Allier



Maître d'ouvrage : SPL 277 (aménageur)

Quand : Printemps 2020

Nature du chantier : réhabilitation totale d'un ancien poste de commandement de l'armée de l'air R+2 (1500 m²) en hôtel d'entreprises tertiaires à Varennes-sur-Allier

Modification des espaces, création d'une verrière en façade, mise en place d'un ascenseur, isolation par l'extérieur, menuiserie intérieure et extérieure, CVC, électricité,...

Appel d'offres divisé en 12 lots travaux + maîtrise d'œuvre.

Durée du chantier : 12 mois (printemps 2019 à printemps 2020)

Comment la formation a-t-elle été proposée, quels arguments pour « vendre » la formation, quelles difficultés rencontrées : La SPL277 en tant que maître d'ouvrage de ce chantier et appartenant au groupe de travail BACARA a souhaité appliquer les formations sur chantier à ses propres travaux ; Après avoir présenté le principe des formations en situation de travail aux responsables de la maîtrise d'œuvre, le cabinet d'architecture, ces derniers ont validé l'idée et après discussion deux thématiques de formation ont été retenues : le BIM et l'étanchéité à l'air du bâtiment. Il a été décidé de rendre obligatoire la participation des entreprises attributaires aux sessions de formation et une clause sur le marché public a été libellée comme suit :

« Le Maître d'Ouvrage souhaite encourager les entreprises attributaires à monter en compétences sur certaines thématiques en lien avec le chantier. Cette clause est applicable à l'ensemble des lots excepté le lot ascenseur. L'entreprise titulaire du marché s'engage à inscrire au moins 1 salarié sur

n°	Lots	Nombre de salariés minimum (pas de maximum) BIM	Nombre de salariés minimum (pas de maximum) Étanchéité à l'air
02	Gros-œuvre	1	1
03	ITE – Isolation thermique par l'extérieur	1	1
04	Charpente	1	
05	Couverture	1	
06 A	Menuiseries aluminium - serrurerie	1	1
06 B	Menuiseries extérieures aluminium	1	1
06 C	Menuiseries extérieures bois	1	1
07	Menuiseries intérieures	1	1
08	Plâtrerie peinture	1	1
09	Revêtements de sol	1	
10	CVC - Chauffage plomberie sanitaire ventilation	1	1
11	Electricité	1	1
12	Ascenseur		
13	VRD	1	

une session de formation animée par un prestataire sur 1 ou 2 jours (discontinu) soit 7 ou 14 heures, organisée en proximité du chantier, sur les thématiques suivantes : 1 jour initiation au BIM et à la maquette numérique (tous les lots sauf 12-Ascenseur), 1 jour étanchéité à l'air (lots 02,03,06,07,08,10,11). Sous condition d'un accord de l'OPCA dont elle dépend quant à la prise en charge financière de la formation. Pour les entreprises concernées par les deux jours de formation, il n'est pas nécessaire que ce soit le même salarié qui suive les

deux jours. Afin de faciliter la mise en œuvre de la formation, la maîtrise d'ouvrage s'engage à accompagner l'entreprise titulaire du marché. Plus précisément, la Maison de l'Emploi du Pays Voironnais Sud Grésivaudan pourra remplir une mission d'assistance aux entreprises pour les éléments suivants : Identification d'un prestataire pour assurer l'action de formation, Information des entreprises sur les procédures administratives et de prise en charge de la formation. »

Les entreprises ont pu montrer un certain retrait mais ont toutes désigné au moins une personne comme demandé. Après sollicitation, certaines entreprises de la maîtrise d'œuvre se sont également montrées intéressées ainsi que des collaborateurs de la maîtrise d'ouvrage.

Formation étanchéité à l'air : 1 journée prévue le 15 avril 2020 (organisme de formation : Efficcea)

- Analyse de points d'attention pour une rénovation performante et recherche de solutions
- Utilisation de la porte soufflante, recherche et corrections des fuites d'air

La formation privilégie les échanges et la participation des artisans ainsi que l'analyse sur chantier.

En Salle : Principes et objectifs de l'étanchéité à l'air : rappel sur la réglementation en la matière ; Impacts énergétiques et gestion de l'humidité de la perméabilité à l'air dans le bâtiment ; Présentation des Matériaux/Solutions techniques d'étanchéité à l'air en relation avec le chantier ; Étude des détails techniques et constructifs fournis par les BE et entreprises

Intervention sur chantier : Connaître le déroulement d'un test et les objectifs de performance attendus ; Repérage des points sensibles en milieu réel ; Exemple(s) de mise en œuvre (en fonction

de l'avancement du chantier) ; Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air avec recherche des fuites pour localiser précisément d'où viennent les déperditions d'air dans l'enveloppe du bâtiment (générateur de fumée, caméra thermique...) ; Analyse et propositions/mise en œuvre d'actions correctives pour améliorer les défauts repérés. Réalisation d'un deuxième test d'étanchéité à l'air.

Formation découverte du BIM : 1 journée prévue le 21 avril 2020 (organisme de formation : Astus Construction)

Cette formation « Le BIM en entreprise » vise à donner aux entreprises les moyens de comprendre les engagements « BIM » d'un marché de travaux et d'être acteur du processus BIM sur le chantier, en prenant des exemples sur un projet en cours de l'EcoCentre :

- comprendre le concept de « processus BIM »
- comprendre les rôles et responsabilités de tous les acteurs d'un chantier en BIM : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, BIM Manager, entreprises (y compris les personnels du chantier)
- apprendre à manipuler des viewers gratuits du marché et à visualiser une maquette en BIM
- apprendre à y trouver les informations utiles
- apprendre à communiquer via des notes et documents joints à la maquette.

La formation sera très pratique et comportera de nombreux exercices d'application.

Suite au problème sanitaire lié à la pandémie du corona virus Covid-19, ces journées de formation n'ont pu avoir lieu aux dates prévues et sont reportées à une date ultérieure lorsque les conditions permettront les rassemblements de personnes.

Référent territoire : Vincent Rondepierre

